

## ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115, (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel ida piirkonnajuht Margo Merirand  
ja

**Sotsiaalkindlustusamet**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 26.08.2019 sõlmitud üürileping nr Ü16098/19 (edaspidi **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru linnas Jüri tn 18** asuvat üüripinda;
- (i) muutunud on ruumide nr 004 ja 005 jaotus tehнопinnast üüritavaks pinnaks, ruumide nr 101, 215, 216 ja 221 jaotus ainukasutuses pind ühiskasutuses muu pind muuks, ruumide nr 108, 115 ja 227 jaotus ühiskasutuses korruse pind muu pind muuks ning ruum nr 214 jagunes ruumideks nr 214, 214a ja 214b;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi alates 01.07.2025 vähendada üüripinda Jüri tn 18 administratiivhoone 1. korrusel asuva ruumi nr 101 võrra. Eeltoodust tulenevalt vähendatakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.07.2025;
- (iii) üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025 ja 14.03.2025 kirjaga teavitanud lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 1.2 alapunkti 1.2.1** ning lugeda see õigeks **alates 01.07.2025** alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on:  
**1.2.1.** Administratiivhoone **Jüri tn 18** (ehitisregistri kood 120231677, ehitise kasutamise otstarve büroohoone, mälestise number puudub), üüritav pind 701,2 m<sup>2</sup>, millest 530,1 m<sup>2</sup> on üürnike **ainukasutuses** ja 171,2 m<sup>2</sup> on üürnike **ühiskasutuses**;“.
2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see õigeks **alates 01.07.2025** alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**2.1.** Üürniku kasutuses olev üüripind administratiivhoones kokku on arvestuslikult **152,0 m<sup>2</sup>**, millest:  
**2.1.1.** 129,2 m<sup>2</sup> on üürniku ainukasutuses;  
**2.1.2.** 22,8 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.“.
3. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaan ja eksplikatsioon“** ja asendada see **alates 01.07.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.07.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margo Merirand  
ida piirkonnajuht  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maret Maripuu  
peadirektor  
Sotsiaalkindlustusamet